

# 1. stjórnarfundur Arnardrangs hses.

19.12.2022

Staðsetning: Fjarfundur á Teams

Fundur hófst klukkan 13:35

## Mætt:

Fjóla Steindóra Kristinsdóttir, Ása Valdís Árnadóttir, Anton Kári Halldórsson, Ingibjörg Garðarsdóttir, Íris Ellertsdóttir og Arnar Haraldsson sem vék af fundi eftir lið 1.

Ása Valdís Árnadóttir ritaði fundargerð.

## 1. Rekstraráætlun Nauthagi 2

HLH ráðgjöf hefur undanfarið unnið að drögum að rekstraráætlun fyrir íbúakjarnann við Nauthaga 2 sem Arnardrangur hses er að byggja. Arnar Haraldsson hjá HLH fór yfir rekstraráætlunina næstu 3 árin, settar voru fram fjórar sviðsmyndir sem allar höfðu það sameiginlegt að hafa sjálfbærni Arnardrangs hses. að leiðarljósi. Arnar ætlar að laga til áætlunina miðað við umræður á fundinum og í kjölfarið þarf stjórn Arnardrangs hses. að ákveða þá leið sem farin verður.

## 2. Nauthagi 2

Vinna við uppbyggingu búsetukjarna fyrir fatlað fólk í eigu Arnardrangs hses. í Nauthaga 2 er hafin en vegna veikinda hjá Húsnæðis- og mannvirkjarstofnun hefur útgreiðsla stofnframlaga dregist. Greiða þarf út fjármagn í dag til að vinnan geti haldið áfram og hefur stjórn Bergrisans samþykkt að lána Arnardrangi fjármagn að upphæð 14.422.148.- krónur vegna framvindu 1 til 2 til að uppbyggingin frestist ekki enn lengur en hefur gert.

## 3. Aukaverk vegna Nauthaga 2

Fyrir liggur að fallið hefur til aukaverk við uppbyggingu á íbúðarkjarnanum við Nauthaga 2 vegna brottaksturs á efni en skipulagsyfirvöld í Árborg hafa ekki gefið leyfi fyrir að færa efni utan lóðar líkt og gert var ráð fyrir í útboðsgögnum. Kostnaðurinn við verkið er u.þ.b. 2,5 milljónir.

Stjórn Arnardrangs staðfestir að farið verði í aukaverkið en það rúmast fyrir innan áætlunar um aukaverk vegna byggingu íbúðarkjarnans.

Fundi slitið klukkan 14:00.